

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2019 г.

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	9431,2
Места общ.полз.кв.м.	1116
Жилая площадь дома, кв.м.	8315,2
Количество квартир	164
Количество подъездов	12
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 13364,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ОАО "МРСК Урала"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Масленникова, д. 10, за период 2018г.**

**Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 821162,04 руб.**

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
<b>Общее начисление и оплата</b>		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 869 728,56
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 822 825,17
1,3	Задолженность населения за отчетный период	46 903,39
1,4	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 813 563,35</b>
1,4,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	816 654,69
1,4,2	Налоги	262 614,31
1,4,3	Банковские расходы	9 232,18
1,4,4	Управленческие расходы	687 629,56
1,4,5	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	37 432,61
<b>Капитальный ремонт</b>		
2	Остаток денежных средств с прошлого года	1 335 243,40
2,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	780 638,14
2,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	672 682,26
2,3	Задолженность населения за отчетный период	107 955,88
2,4	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>0,00</b>
2,5	Расходы по кап.ремонту за 2017г.	312 700,00
<b>Остаток по кап.ремонту на 01.01.2019г.</b>		<b>2 007 925,66</b>

**Общая сумма задолженности (в т.ч. кап. ремонт) на 01.01.2019г. 976021,31руб.**

**За отчетный период были выполнены следующие виды работ:**

Вывоз мусора на городскую свалку	6 425,00
Работа снегоуборочной техники	4 292,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений.	4 870,00
ООО "Газэнергосервис"(обслуживание газового оборудования)	44 552,16
ИП Севоян А.Л.(устройство пешеходного перехода)	274 000,00
ИП Габидулин Д.Я.( тек.ремонт кровли)	101 170,00
ИП Габидулин Д.Я.( тек.ремонт подъездов 7,8,9,10,11,12)	201 480,00
ИП Габидулин Д.Я (замена ливневки 10п)	7 000,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	19 125,00